

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού** στην **Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com)** στις **13/09/2024** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **VZH4KWCQQ1**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.*	2/18	55/30Ε1 18	ΛΑΡΝΑΚΑ ΜΑΡΩΝΙ	ΖΑΦΟΥΡΗΔΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ:6	15210	1/2
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €99.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €9.920,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)</b>							
2.**	0/16659	2-235-347 521	ΛΑΡΝΑΚΑ ΜΑΡΩΝΙ	ΚΟΛΩΝΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΔΙΑΤΡΗΣΗ (Εξαιρουμένου του νερού). 1/6 μερίδιο, που βρίσκεται στο τεμάχιο 518, σχέδιο 2-235-347, τμήμα 3, εγγραφή 0/16656 ΛΑΡΝΑΚΑ,ΜΑΡΩΝΙ	6554	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €52.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €5.240,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)</b>							
3.***	0/15284	55/22 775	ΛΑΡΝΑΚΑ ΜΑΡΩΝΙ	ΑΛΟΝΙΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	632	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €58.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €5.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)</b>							
4.	0/14918	55/22 1028	ΛΑΡΝΑΚΑ ΜΑΡΩΝΙ	ΚΟΚΚΙΝΑΔΙ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	1041	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €85.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €8.560,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.

3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Συμπληρωθείς αναδασμός (4/ΕΣ/577405/1980)

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Αφορά αδιανέμητο Μερίδιο.

**\*\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Συμπληρωθείς αναδασμός (4/ΕΣ/578157/1980)

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

1. Με Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων σε λωρίδας γης πλάτους 3,66μ. για μεταφορά νερού όπως φαίνεται με διακεκομμένη διπλή γραμμή στο σχέδιο αναδιανομής με κλίμακα 1:2000 (Αρ.Φακ.Α107/08) (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/533142/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/16656 σχέδιο 2-235-347 τμήμα 3 τεμάχιο 518 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΜΑΡΩΝΙ,
2. Με Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων σε λωρίδας γης πλάτους 3,66μ. για μεταφορά νερού όπως φαίνεται με διακεκομμένη διπλή γραμμή στο σχέδιο αναδιανομής με κλίμακα 1:2000 (Αρ.Φακ.Α107/08) (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/533149/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/16658 σχέδιο 2-235-347 τμήμα 3 τεμάχιο 520 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΜΑΡΩΝΙ,

**\*\*\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Υπάρχει λυόμενο μικρό κτήριο χωρίς οικονομική αξία.

Ημερομηνία: 21/03/2024



